

| <b>BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG</b>   |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|----------|-----------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">                     BUNDESGEBÜHR<br/>                     gem. Gebührengesetz von € 18,20<br/>                     lt. Hebeliste Nr. .... entrichtet.                 </div>  | <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-bottom: 5px;">                     Einlaufstempel                 </div> |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bauwerber wohnhaft / Firmensitz in _____   |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E-Mailadresse: _____   | Tel.Nr.: _____   |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Vom Bauwerber auszufüllen:</b>  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)<br>_____<br>_____<br>_____  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)<br><input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Umbau<br><input type="checkbox"/> Zubau<br><input type="checkbox"/> Abbruch<br><input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes<br><input type="checkbox"/> große Renovierung<br><input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: _____   |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)<br><input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus<br><input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich<br><input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung<br><input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie<br><input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022<br><input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage<br><input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz .....<br><input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>2 ANGABEN zum BAUPLATZ:</b><br><table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Gst.Nr.:</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Straße, Nummer:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Einlagezahl:</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Größe in m<sup>2</sup>:</td> </tr> </table>  |  | Katastralgemeinde: | Gst.Nr.: | Straße, Nummer: | Einlagezahl: | Widmung lt. Flächenwidmungsplan: | Größe in m <sup>2</sup> : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Katastralgemeinde:   | Gst.Nr.:   |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Straße, Nummer:  | Einlagezahl:   |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Widmung lt. Flächenwidmungsplan:   | Größe in m <sup>2</sup> :  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>3 NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)<br>_____  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b><br>(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%; border-bottom: 1px solid black;">Name</th> <th style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> </tbody> </table> |  | Gst.Nr.            | Name     | Adresse         |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gst.Nr.  | Name   | Adresse            |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b><br><input type="checkbox"/> Gemeindestraße<br><input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:<br><input type="checkbox"/> Landesstraße<br><input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)<br><input type="checkbox"/> Bundesstraße   |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>6 BAUMASSEN, KUBATUREN:</b><br>Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022 (Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]: _____<br>TROG Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: _____<br>TROG Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: _____<br>Baumasse lt. § 2(5) TVAG (Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz) [m <sup>3</sup> ]: _____<br>TVAG Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: _____<br>TVAG Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: _____<br>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m <sup>3</sup> ]: _____<br>(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen): <table style="float: right; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> </table>   |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                    |          |                 |              |                                  |                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |   |  |       |
|--|---|--|-------|
| <b>7</b>   | <b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:</b>                       |  |       |
| allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:   |   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein        |       |
| ergänzender Bebauungsplan vorhanden:   |   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein        |       |
| Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):  |   | _____ / _____  |       |
| Baudichte(n):  |   | _____ / _____  |       |
| Art der Baudichte(n):  |   | _____ / _____  |       |
| Bauhöhe(n):  |   | _____ / _____  |       |
| Anzahl oberirdische Geschoße:  |   | _____ / _____  |       |
| Wandhöhe(n) inkl. Art:   |   | _____ / _____  |       |
| oberster Punkt   |   | _____ / _____  |       |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin: 5px;">                     jeweils<br/>beides<br/>angeben:<br/>Ist (Projekt<br/>und lt.<br/>Bebau-<br/>ungsplan                 </div> |   |  |       |
| <b>8 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>   |   |  |       |
| Wasserversorgung:  | <input type="checkbox"/>                                  | Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung                     |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)                            |       |
| Schmutzwasserentsorgung:   | <input type="checkbox"/>                                  | Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)        |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)    |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | Senkgrube  |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | Güllegrube   |       |
| Niederschlagswasserents.::   | <input type="checkbox"/>                                  | Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)                  |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)     |       |
| Energieversorgung:   | <input type="checkbox"/>                                  | zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....                                 |       |
| Abfallentsorgung:  | <input type="checkbox"/>                                  | Gemeindeabfuhr   |       |
|  | <input type="checkbox"/>                                  | Eigenabfuhr  |       |
| <b>9 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>  |   |  |       |
| Art der Konstruktion:  | _____   |  |       |
| Art der Heizung:   | _____   |  |       |
| Leistung der Heizung:  | Brennstoff:   | _____  |       |
| Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)   | _____   |  |       |
| Blitzschutzanlage:   | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |  |       |
| Brandschutzeinrichtung:  | _____   |  |       |
|  | _____   |  |       |
|  | _____   |  |       |
| wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-<br>wegorientierungsbeleuchtung, etc.   |   |  |       |
| <b>10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>   |   |  |       |
| Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]   | _____   | Anzahl der Wohnungen:  | _____ |
|  |   | Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:                                 | _____ |
| Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:  | _____   |  |       |
| davon:   |   |  |       |
| Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:  | _____   | Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:                    | _____ |
| Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:  | _____   | Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:                        | _____ |
| Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:  | _____   | Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:            | _____ |
| Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:  | _____   | Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:                               | _____ |
| Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:  | _____   | Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:                          | _____ |
| (Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)   |   |  |       |
| <b>11 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>  |   |  |       |
| Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:  |   | _____  |       |
| von Gesamtanzahl behindertengerecht:   |   | _____  |       |
| von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:  |   | _____  |       |
| von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:   |   | _____  |       |
| Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:  |   | _____  |       |
| Müllsammlung:  |   | _____  |       |
| Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:  |   | Ja   | Nein  |

|             |  |             |                                      |  |  |
|-------------|--|-------------|--------------------------------------|--|--|
| <b>12</b>   | <b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b><br><input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen<br><input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen<br><input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut<br><input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen<br><input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.<br><input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600  |             |                                      |  |  |
| <b>13</b>   | <b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b><br>Baupläne 1:100 (dreifach) <span style="float: right;">Sonstige Beilagen:</span><br>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) <span style="float: right;">_____</span><br>it. § 31 TBO 2022 <span style="float: right;">_____</span><br>Energieausweis (zweifach) <span style="float: right;">_____</span><br>Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) <span style="float: right;">_____</span><br>aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt<br>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800<br>Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)<br>Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)<br>Planung und Berechnungen zur Entsorgung von Dach-, Oberflächen- und Vorplatzwässer<br><a href="#">(siehe Hinweisblatt "Niederschlagsentwässerung")</a><br>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! |             |                                      |  |  |
| <b>14</b>   | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.  |             |                                      |  |  |
|             | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> <tr style="height: 100px;"> <td></td> <td></td> </tr> </table>  | Ort / Datum | Unterschrift des Bauwerbers          |  |  |
| Ort / Datum | Unterschrift des Bauwerbers  |             |                                      |  |  |
|             |  |             |                                      |  |  |
|             | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> <tr style="height: 100px;"> <td></td> <td></td> </tr> </table>   | Ort / Datum | Unterschrift und Stempel des Planers |  |  |
| Ort / Datum | Unterschrift und Stempel des Planers   |             |                                      |  |  |
|             |  |             |                                      |  |  |
| <b>15</b>   | <b>AMTLICHE VERMERKE:</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>  |             |                                      |  |  |