

<b>BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG</b>																
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">                     BUNDESGEBÜHR                      gem. Gebührengesetz von € 18,20                      lt. Hebeliste Nr. .... entrichtet.                 </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-bottom: 5px;">                     Einlaufstempel                 </div>															
Bauwerber wohnhaft / Firmensitz in _____																
E-Mailadresse: _____	Tel.Nr.: _____															
beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:																
<b>Vom Bauwerber auszufüllen:</b>																
<b>1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung) _____ _____ _____																
<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: _____																
<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz ..... <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																
<b>2 ANGABEN zum BAUPLATZ:</b> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Gst.Nr.:</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Straße, Nummer:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Einlagezahl:</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Größe in m<sup>2</sup>:</td> </tr> </table>		Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:	Straße, Nummer:	Einlagezahl:	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m <sup>2</sup> :									
Katastralgemeinde:	Gst.Nr.:															
Straße, Nummer:	Einlagezahl:															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	Größe in m <sup>2</sup> :															
<b>3 NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) _____																
<b>4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%; border-bottom: 1px solid black;">Name</th> <th style="width: 40%; border-bottom: 1px solid black;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td><td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td></tr> </tbody> </table>		Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse														
<b>5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																
<b>6 BAUMASSEN, KUBATUREN:</b> Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022 (Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]: _____ TROG Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: _____ TROG Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: _____ Baumasse lt. § 2(5) TVAG (Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz) [m <sup>3</sup> ]: _____ TVAG Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: _____ TVAG Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: _____ Baumasse nach ÖNORM B1800 [m <sup>3</sup> ]: _____ (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen): <table style="float: right; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"> </td></tr> </table>																

<b>7</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:</b>		
allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
ergänzender Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere):		/	
Baudichte(n):		/	
Art der Baudichte(n):		/	
Bauhöhe(n):		/	
Anzahl oberirdische Geschoße:		/	
Wandhöhe(n) inkl. Art:		/	
oberster Punkt		/	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin: 5px;">                     jeweils beides angeben: Ist (Projekt und lt. Bebau- ungsplan                 </div>			
<b>8 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>			
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
<b>9 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>			
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.			
<b>10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>			
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			
<b>11 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>			
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
von Gesamtanzahl behindertengerecht:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Müllsammlung:		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja	Nein

<b>12</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b> <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600				
<b>13</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b> Baupläne 1:100 (dreifach) <span style="float: right;">Sonstige Beilagen:</span> Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) <span style="float: right;">_____</span> it. § 31 TBO 2022 <span style="float: right;">_____</span> Energieausweis (zweifach) <span style="float: right;">_____</span> Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) <span style="float: right;">_____</span> aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) Planung und Berechnungen zur Entsorgung von Dach-, Oberflächen- und Vorplatzwässer <a href="#">(siehe Hinweisblatt "Niederschlagsentwässerung")</a> Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!				
<b>14</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.				
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> <tr style="height: 100px;"> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers		
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers				
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> <tr style="height: 100px;"> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers		
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers				
<b>15</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>          				